# UMOWA

# znak umowy: ……………………………..

zawarta w dniu …………….. 2017 r. w Poznaniu (zwana dalej **„Umową”**) pomiędzy:

**Miastem Poznań** reprezentowanym przez Dyrektora Ogrodu Zoologicznego - Ewę Zgrabczyńską,   
ul. Kaprala Wojtka 3, 61-063 Poznań**,** NIP 209-00-01-440, REGON 631257822 zwane dalej **„Zamawiającym”**,

a

………….………….………….………….………….……….………….………….…….…… z siedzibą   
w …………………………., wpisaną do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców pod numerem KRS ……………………………………, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości ………………. zł (w pełni wpłacony – dotyczy spółek akcyjnych), NIP ………………………………, REGON ……………………….,

reprezentowaną przez:

………………………………………………………………………………………………….

/

…………………………………………………….., zamieszkałym w …………………………….., legitymującym się dowodem osobistym seria …. numer ……………………, PESEL ………………………. prowadzącym działalność gospodarczą w ……………………………………………. pod nazwą …………………………………………………………., na podstawie wpisu do rejestru działalności gospodarczej prowadzonego w …………………………........................., z dnia ………………………, pod numerem…………………….. NIP...........…………………………………………………., REGON…………………………………..,

/

…………………………………………………….., zamieszkałym w ……………………………..,…………….. legitymującym się dowodem osobistym seria …. numer ……………………, PESEL ……………………….

zwaną(ym) dalej „Wykonawcą”

W związku z wyborem Wykonawcy na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **Wykonanie dokumentacji projektowej ciągu terrariów dla zwierząt zmiennocieplnych, pawilonu z wybiegiem dla żyraf, pawilonu z wybiegiem dla nosorożców, uzupełnienia wybiegu dla słoni (brama treningowa)**, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2013 r. poz. 907 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Zamawiający powierza do wykonania, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia pod nazwą:

**Zadanie 1 Wykonanie dokumentacji projektowej uzupełnienia wybiegu dla słoni (brama treningowa)**

**Zadanie 2 Wykonanie dokumentacji projektowej ciągu terrariów dla zwierząt zmiennocieplnych (gadziarnia)**

**Zadanie 3 Wykonanie dokumentacji projektowej pawilonu z wybiegiem dla żyraf i nosorożców**

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego

1. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z wymaganiami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Przedmiot umowy obejmuje również prace projektowe nieopisane (lub nieopisane szczegółowo) w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, ale wymagane pod względem technicznym, technologicznym i prawnym, aby obiekt budowlany był kompletny i mógł zgodnie z obowiązującymi przepisami być oddany do użytkowania,
3. Wykonawca sporządzi i przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
   1. projekt budowlany - wersja elektroniczna oraz 5 wersji papierowych;
   2. projekt wykonawczy - wersja elektroniczna oraz 5 wersji papierowych;
   3. kosztorys inwestorski – wersja elektroniczna oraz 2 wersje papierowe;
   4. przedmiar robót – wersja elektroniczna oraz 2 wersje papierowe;
   5. specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót – wersja elektroniczna oraz 2 wersje papierowe.
4. Wykonawca jest także zobowiązany do wskazania:
   1. kodów CPV opisujących projektowane roboty budowlane (minimum 5)
   2. uprawnienia osób sprawujących samodzielne funkcje techniczne przy realizacji projektowanych robót budowlanych (kierownik budowy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego)
5. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem i odpowiednimi kwalifikacjami w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy za pomocą własnych narzędzi i środków niezbędnych do wykonywania tego typu prac.
6. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie posługiwał się wyłącznie osobami posiadającymi uprawnienia niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy. Kopia uprawnień tych osób zostanie przekazana Zamawiającemu przy podpisaniu umowy:
   1. **(imię nazwisko, uprawnienia)**
   2. **.....**
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zleceniami Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z Polskimi Normami. Rozwiązania projektowe będą na bieżąco konsultowane i uzgadniane z Zamawiającym. Wykonawca jest zobowiązany uwzględniać uwagi i sugestie Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązuję się również do uzyskania wszelkich wymaganych opinii, sprawdzeń, uzgodnień, zatwierdzeń dokumentacji projektowej wymaganych przepisami prawa, w tym uzgodnienia z rzeczoznawcami p.poż, sanit.-hig., bhp i innych
9. Wykonawca zobowiązuję się również do udzielania odpowiedzi na przekazane mu przez Zamawiającemu wnioski o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w zakresie dotyczącym opisu przedmiotu zamówienia, wniesione przez wykonawców uczestniczących w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, które będą wykonane na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej przez Wykonawcę w terminie 2 dni.

**§ 2.**

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodne z ofertą Wykonawcy w wysokości:
   * 1. dla zadania nr 1:
   1. …………………….. zł netto
   2. ……………………..zł brutto
      1. dla zadania nr 2:
2. …………………….. zł netto
3. ……………………..zł brutto
   * 1. dla zadania nr 3:
   1. …………………….. zł netto
   2. ……………………..zł brutto
4. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1, mieszczą się **wszelkie** koszty wykonania przedmiotu Umowy, związane z prawidłową i właściwą realizacją przedmiotu zamówienia.
5. W przypadku przerwania wykonywania prac projektowych z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, wysokość wynagrodzenia za wykonane do dnia przerwania prace ustalona będzie na podstawie protokołu zaawansowania prac.
6. Podstawą do rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie faktura VAT/rachunek oraz protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie strony umowy, potwierdzający przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu Umowy.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie płatne przelewem w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT/ rachunek przez Zamawiającego, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wystawionej przez Wykonawcę fakturze VAT/ rachunku.
8. Za datę zapłaty strony uznają datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.
9. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej oraz ich kompletności.

**§ 3.**

Strony ustalają, że realizacja zamówienia nastąpi w terminie ………………………….., zgodnie z treścią oferty Wykonawcy.

**§ 4.**

1.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

a) niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości równej 1% należnego Wykonawcy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następującego po upływie terminu wskazanego w § 3 niniejszej Umowy;

b) odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z powodów innych niż niewywiązanie się Zamawiającego z warunków umowy, w wysokości 10% należnego Wykonawcy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy;

c) odstąpienia od umowy przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% należnego Wykonawcy wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej Umowy.

d) opóźnienie w usunięciu wad dokumentacji projektowej stwierdzonych w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę, w okresie realizacji tych robót budowlanych, albo w okresie rękojmi, o którym mowa w § 6 ust.2 umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia. Przy czym termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia od terminu ustalonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

e) opóźnienie w udzieleniu odpowiedzi na zapytania wykonawców postawione w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych w oparciu o dokumentację projektową opracowaną przez Wykonawcę – w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, w stosunku do terminu wskazanego w § 1 ust. 10 umowy

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Nie dotyczy to utraconych korzyści.

3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu mogą być potrącane z wynagrodzenia przy płatności dokonywanej na podstawie faktury VAT zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 5.**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części w podanych niżej przypadkach:
   1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
   2. zwłoki w realizacji przedmiotu umowy
   3. jeżeli wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem dzieła tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w czasie umówionym
   4. wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową lub obowiązującymi przepisami pomimo dwukrotnego przedstawienia uwag przez Zamawiającego.
   5. w przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków, wskazanych w § 6 ust. 5-7.
2. Zamawiający może skorzystać z prawa do odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu przyczyny odstąpienia.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem pod rygorem jego nieważności.

**§ 6.**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny, względem Zamawiającego, za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu Umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
2. Wykonawca odpowiada za wady przygotowanej dokumentacji na zasadzie rękojmi przez okres 60 miesięcy. Zgłoszone wady powinny być usuwane niezwłocznie.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad przedmiotu umowy na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
4. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy.
5. (dotyczy: jeżeli wykonawca w formularzu ofertowym oświadczył, że przy realizacji przedmiotu umowy zatrudni pracowników na umowę o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy) Prace projektowe stanowiące przedmiot niniejszej umowy, wykonywane będą przez pracowników zatrudnionych na podstawie umowy o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy sporządzi listę pracowników realizujących umowę, zawierającą ich imiona, nazwiska oraz zakres wykonywanych prac. Lista powinna być za każdym razem aktualizowana w terminie 3 dni od zmiany stanu faktycznego (nawiązanie lub rozwiązanie stosunku pracy).
6. Na każde wezwanie Zamawiającego Wykonawca oraz ewentualni podwykonawcy mają obowiązek przedstawienia dowodów zatrudnienia określonych pracowników na podstawie umowy o pracę, przedkładając Zamawiającemu kopię dowodu zgłoszenia ich do ZUS.
7. Naruszenie obowiązku, o którym mowa w ust. 5 i 6 stanowi przerwę w realizacji umowy i może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

**§ 7.**

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie wnosi się w jednej lub kilku następujących formach:
   1. pieniądzu – przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: **22 1020 4027 0000 1902 1263 5977**
   2. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
   3. gwarancjach bankowych;
   4. gwarancjach ubezpieczeniowych;
   5. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
4. W trakcie realizacji Umowy wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w ust. 2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
5. Zabezpieczenie powinno obejmować cały okres realizacji zamówienia oraz 30 dni od dnia wykonania zamówienia.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie wynosiła 30 % wysokości zabezpieczenia i zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**§ 8.**

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
   1. zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
      1. zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego
      2. zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego
      3. wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej
   2. zostały spełnione łącznie następujące warunki:
      1. konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć
      2. wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej
   3. wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy
   4. łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie
2. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli:
   1. zmienia ogólny charakter umowy, w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu
   2. nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
      1. zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści
      2. zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie
      3. zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy
      4. polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż określonych w umowie lub Ustawie pzp.

**§ 9.**

Prawa i obowiązki Zamawiającego:

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
2. przedstawienia Wykonawcy dokumentów potwierdzających prawo Zamawiającego do dysponowania nieruchomością na cele związane z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy,
3. przekazania mapy ewidencyjnej i sytuacyjnej w wersji papierowej i elektronicznej w terminie 3 dni od podpisania Umowy,
4. przekazania Wykonawcy, na jego wniosek, posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji technicznej obiektów istniejących, które wchodzą w zakres projektowania. Dokumentacja ta będzie najnowszą posiadaną przez Zamawiającego wersją i odpowiadać będzie stanowi rzeczywistemu,
5. udzielenie Wykonawcy, na jego wniosek, stosownych pełnomocnictw/upoważnień umożliwiających Wykonawcy wykonywanie czynności,
6. Zamawiający niniejszym wyraża zgodę, aby Projektant sporządził zdjęcia nieruchomości przed podjęciem prac w związku z realizacją wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 10.**

Prawa autorskie:

* 1. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że będą mu przysługiwać wyłączne autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej (zwanej w niniejszym paragrafie „Dziełem”). W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony postanawiają, iż Dziełem w rozumieniu niniejszej Umowy są wszelkie projekty, materiały, grafiki, zdjęcia, dokumentacja powstałe w związku z realizacją Umowy, które będą posiadały takie indywidualne cechy twórcze, iż będą stanowić utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4.02.1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 666 ze zm., zwane dalej „ustawą”).
  2. Z chwilą stworzenia (ustalenia) Dzieła, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych z prawem zastosowania Dzieła do realizacji tylko jednej koncepcji, zgodnie z art. 61 ustawy .

1. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, następuje w zakresie wszystkich znanych pól eksploatacji, a w szczególności:
2. utrwalania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, cyfrowo,
3. zwielokrotniania jakąkolwiek techniką, w tym m.in. drukiem, cyfrowo,
4. wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej,
5. publicznego udostępniania dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (m.in. udostępniania w Internecie i Intranecie),
6. publicznego wystawiania.

4. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, nie jest ograniczone ani czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski jak i do terytoriów wszystkich innych państw.

5. Z chwilą dostarczenia Zamawiającemu Dzieła, Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy (nośników materialnych), na których utrwalono Dzieło.

**§ 11.**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

**§ 12.**

Zawiadomienia będą wysyłane na adresy podane przez strony. Każda ze stron zobowiązana jest do informowania drugiej strony o każdej zmianie miejsca zamieszkania lub siedziby. Jeżeli strona nie powiadomiła o zmianie miejsca zamieszkania lub siedziby, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres zamieszkania lub siedziby strony uznają za doręczone.

**§ 13.**

Sprawy sporne rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 14.**

Niniejsza umowaobejmuje całość uprawnień i zobowiązań stron. Żadna ze stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji niniejszej Umowy albo też interpretacji jej zapisów nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiekolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w niniejszej Umowie.

**§ 15.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Załączniki:

- kopia uprawnień osób wykonujących przedmiot Umowy;

- kopia polisy OC wraz z dowodem zapłaty